

Waarom moet ik mijn huurcontract laten registreren?

Door uw huurcontract te laten registreren, krijgt het een 'vaste datum'.

Dat wil zeggen dat niemand die datum nog kan betwisten en dat het contract 'bindend wordt voor derde partijen'. Iedereen moet het respecteren, ook zij die het niet hebben ondertekend.

Bescherming van de huurder

Als de eigenaar de woning die u huurt en die u als hoofdverblijfplaats gebruikt, wilt verkopen, dan moet de nieuwe eigenaar het geregistreerde huurcontract respecteren.

Bescherming van de verhuurder

Als u als eigenaar het huurcontract van een woning (die u als hoofdverblijfplaats verhuurt) registreert, dan moet de huurder een opzegtermijn naleven om dat contract te beëindigen.

Waar vind ik meer informatie?

Heeft u vragen over de registratie van een huurcontract via MyRent?

- Surf naar www.myrent.be
U vindt er informatie, demo's, FAQ en de brochure 'Een huurcontract laten registreren'.
- Surf naar de website van de FOD Financiën: www.financien.belgium.be > Publicaties
U kunt er de brochure 'Een huurcontract laten registreren' bekijken, downloaden of bestellen.
- Stel uw vraag via het Algemeen contactformulier op <http://financien.belgium.be/nl/Contact/>
- Bel naar het contactcenter van de FOD Financiën 0257 257 57 (gewoon tarief), elke werkdag bereikbaar tussen 8 en 17 uur.
- Contacteer uw bevoegde registratiekantoor (zie 'Hoe vind ik mijn bevoegde registratiekantoor?').



Mijn huurcontract
registreren via
MyRent:
gemakkelijk, snel
en gratis

maart 2016



Federale
Overheidsdienst
FINANCIËN

.be

Waarom MyRent gebruiken?

Met MyRent kunt u uw huurcontract online opsturen voor registratie. Dat geldt ook voor de plaatsbeschrijving.

Over welke contracten gaat het?

Als uw huurcontract bestemd is voor volledige of gedeeltelijke bewoning kunt u het laten registreren via MyRent.

Als het gebouw niet bestemd is voor bewoning kunt u het huurcontract laten registreren door persoonlijk naar het bevoegde registratiekantoor te gaan of het op te sturen met de post (zie 'Hoe vind ik mijn bevoegde registratiekantoor?').

Wie moet het huurcontract laten registreren?

1. Voor een **gebouw dat uitsluitend bestemd is voor bewoning** is het de **verhuurder**, m.a.w. de eigenaar, die het huurcontract verplicht moet laten registreren. Hij moet dat doen binnen de **twee maanden** na de ondertekening. Ook de huurder mag het huurcontract laten registreren, maar is hiertoe niet verplicht.
2. Voor een **gebouw dat gedeeltelijk bestemd is voor bewoning** is het ofwel de **eigenaar** ofwel de **huurder** die het huurcontract verplicht moet laten registreren. Dat moet binnen de **vier maanden** na de ondertekening gebeuren.

Opgelet! In beide gevallen wordt het huurcontract slechts één keer voor beide partijen geregistreerd.

Hoeveel kost het om een huurcontract te laten registreren?

De registratie van een huurcontract is gratis als het gaat om een gebouw dat uitsluitend bestemd is voor bewoning.

De registratie van elk ander soort huurcontract (bv. een handelspand) moet worden betaald.

Hoe vind ik mijn bevoegde registratiekantoor?

A. Surf naar

<http://financien.belgium.be/nl/kantoren/>

1. klik op de link onze kantorengids
2. klik in het linkermenu op 'BURGER/ORGANISATIE'
3. kies dan in het menu voor 'Thema'
4. vul de zoekterm 'huurcontracten' in
5. klik op 'ZOEKEN'
6. klik in de RESULTAAT-lijst op het vergrootglas naast 'Registratie huurcontracten onroerende goederen en onderhandse schenking roerend'
7. vul de gevraagde gegevens in

B. Bel naar het contactcenter van de FOD Financiën 0257 257 57 (normaal tarief), elke werkdag bereikbaar tussen 8 en 17 uur.

Hoe verstuur ik mijn huurcontract via MyRent?

Surf naar www.myrent.be en doorloop de volgende stappen:

1. Kies 'Naar de toepassing' (rechts)
2. Authentificeer u via uw identiteitskaart of via een certificaat klasse 3
3. Lees de instructies en klik op LOGIN
4. Kies :
 - o 'Uw contract aanbieden'
5. Voer de gevraagde gegevens in
6. Controleer de juistheid van de ingevoerde gegevens
7. Klik op 'OPSLAAN'
8. Kopieer de cijfers van de barcode
9. Kies:
 - o VERZENDEN
 - o Contract met plaatsbeschrijving' of 'Contract zonder plaatsbeschrijving'
10. Voer de gevraagde gegevens in
11. Klik op 'Bladeren' om uw huurcontract in pdf te uploaden
12. Klik op 'VERZENDEN'
13. Klik op 'ONTVANGSTBEWIJS DOWNLOADEN'

U kunt de status van uw document consulteren via het tabblad 'Mijn dossier'.