

HET HUURDERSSYNDICAAT VERDEDIGT HET RECHT OP WONEN

- = beschikken over een degelijke woning
- = naar eigen keuze
- = in een goede woonomgeving
- = tegen een betaalbare prijs
- = er ongestoord te kunnen wonen!

► *bij ons kan U terecht voor:*

▼ **inbegrepen in lidgeld en bijkomende dossierbehandeling**

- advies over uw rechten en plichten als huurder
- bemiddelen en onderhandelen met de verhuurder
- administratie om uw rechten als huurder uit te oefenen
- ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring
- procedures bij het Vrederecht
- doorverwijzing naar advocaten
- organisatie van acties bij collectieve klachten
- bekendmaking van huisvestingsproblemen aan de overheid

▼ **niet inbegrepen in lidgeld en bijkomende dossierbehandeling**

- herberekenen van kosten en lasten
- bijstand bij plaatsbeschrijving

► *huurdersblad*

Duiding van recente wetgeving en rechtspraak.
Interviews en frappante huurverhalen.
Verschijnt 4 keer per jaar.



► *centraal secretariaat*

Huurderssyndicaat Limburg vzw
Welzijns-campus (ingang A)
Albrecht Rodenbachstraat 29 bus 4
3500 Hasselt

t 011-333.576

huurderssyndicaat@huurderssyndicaat.be

zonder afspraak

maandagavond: 18.00 - 21.00 u
dinsdagnamiddag: 13.00 - 16.00 u

op afspraak

alle andere dagen:
9.00 - 12.00 u / 13.00 - 16.00 u

gesloten

maandagvoormiddag, woensdagnamiddag
en vrijdagnamiddag

► *afdeling West-Limburg*

Mijnschoolstraat 88
3580 Beringen
t 011-351.703
west@huurderssyndicaat.be

zonder afspraak

maandag: 16.00 - 19.00 u



U HUURT?

HET HUURDERSSYNDICAAT KOMT
OP VOOR UW RECHT OP WONEN

011-333.576
www.huurderssyndicaat.be

Vocht en schimmel in je huis?

De **huisbaas** wil je appartement verkopen?

Je krijgt je **waarborg** niet terug?

Hoe kan ik mijn **opzeg** doen?

Herstellingen worden niet uitgevoerd?

Enkel private en sociale woninghuur en studentenkamers;
eigenaars kunnen bij ons niet terecht en wij doen geen
handelshuur.

ONZE PROVINCIALE ZITDAGEN

DILSEN-STOKKEM 3650

OCMW - Sociaal Huis, A. Sauwenlaan 80
elke maandag, 13.30 - 16.00 u

HASSELT 3500 zie achterzijde

GENK 3600

Balie Stadhuis - Stadsplein 1
elke donderdag, 13.00 - 16.00 u

NEERPELT 3910

Gemeentehuis - Kerkplein 1
elke donderdag, 13.30 - 16.00 u

LANAKEN 3620

Gemeentehuis - Jan Rosierlaan 1
elke woensdag 13u30 - 16.00 u
enkel op afspraak, tel 011-333.576

MAASEIK 3680

OCMW - Mgr. Koningsstraat 8 (OCMW)
elke dinsdag, 14.00 - 16.00 u
enkel op afspraak, tel 011-333.576

SINT-TRUIDEN 3800

OCMW Sociaal Huis - C. Cartuyvelsstraat 12
elke dinsdag, 9.30 - 11.30 u

TONGEREN 3700

Nieuwe Volksbond - Stationslaan 34
elke woensdag, 13.30 - 16.00 u

AFDELING WEST-LIMBURG

BERINGEN 3580

Administratief Centrum - Mijnschoolstraat 88
elke maandag, 16.00 - 19.00 u

HOUTHALEN 3530

NAC - Pastorijstraat 30
elke woensdag, 9.30 - 12.00 u

LEOPOLDSBURG 3970

Sociaal Huis - Tramstraat 43
elke donderdag, 9.30 - 11.30 u

In juli en augustus blijven enkel de zitdagen van Beringen, Genk en Hasselt open.

► *U wil lid worden?*

Ons lidgeld garandeert u een jaar lang advies, typebrieven, aanvraag en opvolging inspectie. Vraag naar ons Huurdersblad bij uw inschrijving.
» € 17 per jaar

HET HUURDERSBLAD

Verschijnt 4 keer per jaar
» vervat in uw lidgeld

BIJKOMENDE DOSSIERBEHANDELING

Vergoeding in verhouding tot uw inkomen. Hierin zit ook het lidgeld voor één jaar vervat.

Bedraagt uw basishuur minder dan € 750 per maand?
» € 54 per jaar

Bedraagt uw basishuur per maand € 750 of meer?
» 12% van 1 maand basishuur (per jaar)

Geniet u een voorkeurtarief bij de ziekenkas?
» WIGW of Omnio-statuuut » 50 % korting
(€ 27 in plaats van € 54 / 6% in plaats van 12%)

Wij vragen ook een **vergoeding** als wij verplaatsingen voor u doen.
» € 15 forfaitair

REKENINGNUMMER

iban BE09 0011 3960 0557
bic GEBA BEBB

Groepen, organisaties en diensten kunnen voor hun leden/cliënten een collectief lidmaatschap afsluiten.

LIDGELD

» € 10 per cliënt per jaar (min. € 50)

BIJKOMENDE DOSSIERBEHANDELING

» € 27 per cliënt per jaar (min. € 135) voor WIGW of Omnio

► *partners*

Het Huurderssyndicaat werkt samen met het **Vlaams Huurdersplatform**.

Wij maken problemen over wonen bij de overheid bekend en onderhandelen met hen over algemene huurproblemen. Meer info op www.vob-vzw.be.

U kunt kennismaken met de andere huurdersbonden op www.huurdersbond.be.



Like ons op Facebook!

facebook.com/huurderssyndicaat.limburg