

Aan welke voorwaarden moet u voldoen?

Uw gezinssituatie

Sinds 1 januari 2014 zijn de voordelige woonkredieten van het Vlaams Woningfonds er voor iedereen: gezinnen met of zonder kinderen, alleenstaanden, nieuw samengestelde gezinnen... ze komen allemaal in aanmerking voor een sociaal woonkrediet.

Uw inkomsten

Het Vlaams Woningfonds kan u een woonkrediet toestaan als uw netto-belastbaar inkomen (vermeld op het laatst gekende aanslagbiljet) een bepaald maximumbedrag niet overschrijdt. Dat bedrag wordt vastgesteld op basis van de gezinssamenstelling en de ligging van de woning, het appartement of de bouwgrond.

De woning die of het appartement dat u wenst te kopen:

- > mag de vastgestelde maximumgrenzen inzake verkoopwaarde niet overschrijden;
- > moet gelegen zijn in het Vlaams Gewest;
- > moet beantwoorden aan veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen;
- > moet gedurende de ganse duur van de lening door ontleners(s) bewoond worden en mag niet verhuurd worden.

Als u een bouwgrond wenst te kopen:

- > mag deze de vastgestelde maximumgrenzen inzake verkoopwaarde niet overschrijden;
- > moet deze gelegen zijn in het Vlaams Gewest en mag de oppervlakte bepaalde grenzen niet overschrijden;
- > moet deze uiterlijk 5 jaar na het verlijden van de leningsakte bebouwd zijn.

De uiteindelijke rentevoet wordt berekend in functie van het netto-belastbaar inkomen, het aantal personen ten laste en de ligging van de woning, het appartement of de bouwgrond.

Het Vlaams Woningfonds komt naar u toe!

Het Vlaams Woningfonds beschikt over een kantoor in elke provincie, waar u elke werkdag terecht kunt. Daarnaast bent u hartelijk welkom in één van de regionale kantoren of op onze zitdagen in uw buurt. In deze folder vindt u een overzicht van alle locaties. Voor de exacte dagen en uren verwijzen we graag naar www.vlaamswoningfonds.be/contact.

Openingsuren provinciale kantoren

	Voormiddag	Namiddag	Avond
Ma	8u30 - 11u30	12u45 - 16u30	
Di	8u30 - 11u30	12u45 - 16u30	
Wo	8u30 - 11u30	12u45 - 16u30	
Do	gesloten	12u45 - 16u30	16u30 - 19u30 ⁽¹⁾
Vr	8u30 - 11u30	12u45 - 16u	

(1) uitgezonderd in juli en augustus en voor de dienst huurhulp

Gedrukt op papier uit verantwoord bosbeheer

Voor bijkomende informatie over de voorwaarden:

VLAAMSWONINGFONDS.BE
E-mail: info@vlaamswoningfonds.be

EEN EIGEN WONING KAN WÉL

Dankzij een lening bij
het Vlaams Woningfonds!

**Een betaalbaar
woonkrediet.
Mis die kans niet.**



Vlaams Woningfonds

Waarvoor kunt u bij het Vlaams Woningfonds terecht?

Het Vlaams Woningfonds kent sociale woonkredieten toe aan gezinnen en alleenstaanden met een reglementair begrensde inkomensgrens voor:

- > de aankoop of het behoud van een woning of appartement, eventueel gecombineerd met werken;
- > werken aan een woning of appartement;
- > een nieuwbouw;
- > de aankoop van een bouwgrond of een (sociale) kavel;
- > de terugbetaling van bestaande hypothecaire leningen (onder bepaalde voorwaarden).

Het Vlaams Woningfonds gaat daarnaast ook zelf over tot de aankoop, de verbouwing en de sanering van woningen om deze vervolgens te verhuren.

"BIJ HET VLAAMS WONINGFONDS VONDEN WE EINDELIJK EEN BETAALBAAR WOONKREDIET."



Wilt u een lening aangaan bij het Vlaams Woningfonds?

Maak een afspraak bij het kantoor van uw keuze of kom langs op één van onze zitdagen in uw buurt.

Provincie Antwerpen

Provinciaal kantoor
Bosmanslei 29 - 2018 Antwerpen
Tel. 03 238 60 34 - ddlant@vlaamswoningfonds.be

Regionaal kantoor
Kardinaal Mercierplein 1 (ATEL) - 2800 Mechelen
Elke maandag en donderdag van 9 uur tot 12 uur en van 13u30 tot 16u30.

Zitdagen: Boom, Geel, Herentals, Lier, Turnhout.

Provincie Limburg

Provinciaal kantoor
Koningin Astridlaan 75 - 3500 Hasselt
Tel. 011 22 92 20 - ddlilm@vlaamswoningfonds.be

Zitdagen: Beringen, Bree, Genk, Lanaken, Lommel, Maaseik, Sint-Truiden, Tongeren.

Provincie Oost-Vlaanderen

Provinciaal kantoor
Sint-Pietersaalststraat 177 - 9000 Gent
Tel. 09 222 03 94 - ddlov1@vlaamswoningfonds.be

Regionaal kantoor
Molenstraat 30 (Woonwinkel) - 9300 Aalst
Elke maandag en woensdag van 9u tot 11u30 en van 13u30 tot 16u30.

Zitdagen: Dendermonde, Eeklo, Geraardsbergen, Ninove, Oudenaarde, Ronse, Sint-Niklaas, Zelzate.

Provincie Vlaams-Brabant

Provinciaal kantoor
de Meeûssquare 26-27 - 1000 Brussel - Tel. 02 548 91 43 of 02 548 91 45 - ddlvlb@vlaamswoningfonds.be

Regionaal kantoor
Diestsepoort 6 (VAC) - 3000 Leuven
Elke dinsdag en donderdag van 9u tot 12u en van 13u30 tot 16u30.

Zitdagen: Aarschot, Asse, Diest, Halle, Tienen, Vilvoorde.

Provincie West-Vlaanderen

Provinciaal kantoor
Vlamingstraat 59 - 8000 Brugge
Tel. 050 33 31 62 - ddlwvl@vlaamswoningfonds.be

Regionaal kantoor
Sint Janslaan 16 (Zypteland) - 8500 Kortrijk
Elke maandag, donderdag en vrijdag van 9u tot 12u en van 13u30 tot 16u30.

Zitdagen: Diksmuide, Ieper, Oostende, Roeselare, Tielt, Torhout.

Maatschappelijke zetel

de Meeûssquare 26-27, 1000 Brussel
Tel. 02 548 91 11

De diensten van de maatschappelijke zetel zijn vrij of op afspraak toegankelijk van maandag tot en met vrijdag:

- > in de voormiddag van 8u30 tot 11u30;
- > in de namiddag van 12u45 tot 16u30 (op vrijdag tot 16u).

Het provinciaal kantoor Vlaams-Brabant werkt op donderdagvoormiddag met gesloten deuren, maar is op donderdagavond toegankelijk tot 19u30.

"OP DE ZITDAG IN MIJN BUURT KREEG IK ALLE INFO DIE IK NODIG HAD OM EEN EIGEN HUIS TE FINANCIEREN."

