

vervolg voorwaarden >>

Ook als je al een huis hebt dat je wilt renoveren, verbeteren of aanpassen, kan je een Vlaamse Woonlening krijgen. Daarnaast kan je bij ons terecht als je wilt bouwen of een sociale woning wilt kopen in het Vlaams Gewest.

Je leest er alles over op [www.vlaamsewoonlening.be](http://www.vlaamsewoonlening.be).

### Inkomen

Je gezamenlijk belastbaar inkomen dat je op je meest recente belastingbrief vindt, moet liggen tussen:

- voor een alleenstaande:  
min. 8.420 euro en max. 33.660 euro;
- voor een gezin van minstens 2 personen:  
min. 8.420 euro en max. 50.500 euro.

Per persoon ten laste mag je het maximale bedrag verhogen met 3.370 euro.

### Eigendom

Je mag geen andere woning in volle eigendom of 100% vruchtgebruik hebben. Een naakte eigendom mag wel. En er zijn nóg uitzonderingsgevallen waarin je een huis mag bezitten. Je leest er alles over op [www.vlaamsewoonlening.be](http://www.vlaamsewoonlening.be).

### Financiële draagkracht

De VMSW gaat na of je de maandelijkse afbetalingen van het krediet aankan en of je dan nog genoeg geld overhoudt om in je onderhoud te voorzien.

## Reken zelf uit

Twijfel je of je in aanmerking komt? Doe de test op [www.vlaamsewoonlening.be](http://www.vlaamsewoonlening.be).

Volg de Vlaamse Woonlening ook op voor vragen en het laatste nieuws.

facebook

## Veelgestelde vragen

### Waarvoor kan ik lenen bij de VMSW?

De VMSW verstrekt leningen voor de aankoop van een woning met renovatie, voor de renovatie van de eigen woning, voor de aankoop van een sociale woning en voor nieuwbouw.

### Ik weet niet zeker of ik in aanmerking kom. Waar kan ik terecht voor meer informatie?

Kijk op [www.vlaamsewoonlening.be](http://www.vlaamsewoonlening.be) of bel naar 1700. Zij kunnen je ook verder verwijzen naar ons netwerk van kantoren.

### Is de VMSW een bank?

Nee, de VMSW is geen bank, maar een Vlaams overheidsagentschap. Naast het verlenen van betaalbare woonleningen, stimuleren, begeleiden en financieren we ook lokale sociale woonprojecten.

### Kan ik bij mijn bank bijlenen als ik niet toekom met de sociale lening?

Je mag een aanvullende lening aangaan bij de bank als dat nodig is. Hou wel rekening met hogere rentevoeten. Informeer je ook bij de provincie voor een goedkoop aanvullend krediet.

### Kan ik ook lenen om de notariskosten te betalen?

Nee, notariskosten worden niet beleend.

### Wat is de duur van de sociale lening?

De duur is standaard vastgesteld op 20 jaar. In sommige gevallen kunnen we dat verlengen tot 30 jaar. Let wel, het krediet moet terugbetaald zijn voor de jongste ontlener 75 jaar wordt.

[www.vlaamsewoonlening.be](http://www.vlaamsewoonlening.be)

Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen  
Koloniënstraat 40 • 1000 Brussel  
info@vmsw.be • [www.vmsw.be](http://www.vmsw.be)

 **vmsw**  
sociaal wonen mogelijk maken

Vlaamse overheid



v.u. Hubert Lyben, gedelegeerd bestuurder VMSW, Koloniënstraat 40, 1000 Brussel



Een eigen woning is  
makkelijker dan je denkt.



Koop en renoveer zo voordelig als je kan.

 **vmsw**  
sociaal wonen mogelijk maken



# Een beperkt inkomen en toch een eigen huis, dankzij de Vlaamse Woonlening.



Droom je ervan een eigen huis te kopen en te renoveren? Misschien heb je al een woning en is het hoog tijd voor een renovatie.

Mooie plannen die helaas veel geld kosten. En vandaag de dag is het niet eenvoudig een lening vast te krijgen. Zeker niet als je een beperkt inkomen hebt.

Gelukkig hoef je je plannen niet op te bergen, dankzij de Vlaamse Woonlening van de VMSW (Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen). Je kan er terecht voor een woonkrediet tegen het laagste tarief. Met rentevoeten vanaf 1,31%\* is de Vlaamse Woonlening van de VMSW meestal een stuk goedkoper dan de markt. Zo maken we je droom weer een stuk bereikbaar.

\*geldig in september 2013

## Wat zijn de voorwaarden?

Met de Vlaamse Woonlening willen we mensen die het nodig hebben, een duwtje in de rug geven om een eigen huis te kopen of te verbouwen. Er zijn enkele voorwaarden verbonden aan de lening. Een woordje uitleg.

## Waarvoor mag je de Vlaamse Woonlening gebruiken?

Je kan de Vlaamse Woonlening krijgen voor de aankoop van een woning die minstens 30 jaar oud is en die gerenoveerd moet worden. Het totale te ontlene bedrag is maximaal 197.690 euro. De aankoopprijs van de woning mag niet hoger zijn dan 187.690 euro en de noodzakelijke renovatiewerken moeten minstens 10.000 euro bedragen. Hoe hoger het bedrag van de noodzakelijke renovatiewerken (boven 10.000 euro), hoe minder je kan lenen voor de aankoop van de woning.

De VMSW schat welke renovatiewerken noodzakelijk zijn en moeten worden uitgevoerd en beleend. In sommige gevallen stijgen de maximumbedragen naargelang je gezinssamenstelling.

vervolg, zie achterzijde >>



„Dankzij de Vlaamse Woonlening heb ik het huis dat ik wou.“

## Kim uit Bredene kocht en renoveerde een rijwoning

Toen Kim Lousberg de rijwoning in Bredene zag, klikte het meteen: een ideale ligging, leuke buurt en dicht bij de school van haar dochtertje. Met de Vlaamse Woonlening vond ze de juiste lening om de renovatie te starten.

„Bij de sociale huisvestingsmaatschappij WoonWel in Oostende werd ik meteen zeer goed geholpen: ik kreeg alle nodige informatie en hulp om formulieren in te vullen en het plan voor de renovatie op te maken. De Vlaamse Woonlening zorgt voor zekerheid: de rentevoet stijgt alleen als mijn inkomen stijgt en dankzij de hulp van de VMSW bij de planning had ik al snel een duidelijk zicht op het totale kostenplaatje.“

„Tijdens de renovatie is er dan ook niets misgegaan - mocht ik opnieuw moeten beginnen, ik zou het opnieuw zo aanpakken. Dankzij de Vlaamse Woonlening heb ik nu het huis dat ik wou. Ik wil niets liever dan hier te blijven wonen - mijn hele ziel heb ik in dit huis gestoken.“



### Hassan & Saaida uit Mechelen kochten een vernieuwd rijhuis voor hun gezin met vier kinderen

„Dankzij de Vlaamse Woonlening hebben we een geschikt huis kunnen vinden voor ons grote gezin. Bij de bank zouden we meer dan 1.000 euro per maand hebben betaald, bij de VMSW is dat 650 euro. Bovendien beleent de VMSW 100% en wordt ook het kindergeld meegerekend om na te gaan of je de lening kan afbetalen.“



### Christ & Heidi uit Zulte kochten een sociale woning

„Ik kon niet in mijn vorige woning blijven door invaliditeit. Toevallig zag ik een infobord over nieuwe koopwoningen. Na contact met de sociale huisvestingsmaatschappij Het Volk uit Gent bleek dat we voor de aankoop van deze goedkope woning ook nog eens een beroep konden doen op een Vlaamse Woonlening.“