
PREMIES 2018

Premies Wonen Vlaanderen



ÉÉN ADRES
VOOR AL UW
WOONVRAGEN!



VLAAMSE VERBETERINGSPREMIE

www.wonenvlaanderen.be/premies

VOORWAARDEN BETREFFENDE DE WONING

- Leeftijd van de betrokken woning:
 - o Aanvragen vanaf 2017: eerste inschrijving op de woning is minstens 30 jaar geleden
- Je bent eigenaar – bewoner van de betrokken woning of je bent eigenaar – verhuurder die een contract heeft afgesloten met het sociaal verhuurkantoor (SVK) voor ten minste 9 jaar. (geen particuliere verhuurders)
- Op datum van aanvraag dien je als eigenaar – bewoner:
 - o in de betrokken woning je domicilie gevestigd te hebben

VOORWAARDEN BETREFFENDE HET INKOMEN

Je netto gezamenlijk belastbaar inkomen van 3 jaar geleden, op datum van aanvraag, is maximum

- 30.640 euro (te verhogen met 1.600 euro per persoon ten laste)
- 61.270 euro als u eigenaar – verhuurder bent die een contract heeft afgesloten met het sociaal verhuurkantoor (SVK)

VOORWAARDEN BETREFFENDE DE FACTUREN

						
dak	buitenschrijnwerk	vocht	elektriciteit	verwarming	sanitair	gevelwerken

Min. incl. BTW	€2500	€2500	€1500	€1500	€500 of €2000	€1500	€3000
Premiebedrag	€1250	€1250	€750	€750	€250 of €1000	€750	€1500

- De minimumkostprijs per categorie dient minstens het dubbele te bedragen dan het premiebedrag
- De oudste factuur mag, op datum van aanvraag, niet ouder zijn dan 1 jaar (dd/mm/jjjj)
- Je mag 3 aanvragen indienen binnen 10 jaar, maar steeds voor andere werken

VLAAMSE AANPASSINGSPREMIE

www.wonenvlaanderen.be/premies

VOORWAARDEN BETREFFENDE HET INKOMEN

Het netto belastbaar inkomen van 3 jaar geleden van de (inwonende) 65+, en de eventuele partner is, op datum van aanvraag maximum:

- 30.640 euro (te verhogen met 1.600 euro per persoon ten laste)

VOORWAARDEN BETREFFENDE DE FACTUREN



- Per categorie dient de minimum kostprijs 1.200 euro te bedragen
- De oudste factuur mag, op datum van aanvraag, niet ouder zijn dat 1 jaar (dd/mm/jjjj)
- Je mag een aanvraag doen per categorie

WAT IS HET BEDRAG VAN DE PREMIE?

Het premiebedrag is 50% van de erkende facturen met een maximum van €1250 (als je bv. meer dan 2.500 euro hebt besteed)



Doe het zelf is toegelaten, maar kassatickets niet.

Zorg steeds voor officiële en gedetailleerde facturen, ook die opgemaakt door een aannemer of installateur!

VERNIEUWDE VLAAMSE RENOVATIEPREMIE

www.wonenvlaanderen.be/premies

VOORWAARDEN BETREFFENDE DE WONING

- Leeftijd van de betrokken woning:
 - o Aanvragen vanaf 2017: eerste inschrijving op de woning is minstens 30 jaar geleden
- Je bent eigenaar – bewoner van de betrokken woning of je bent eigenaar – verhuurder die een contract heeft afgesloten met het sociaal verhuurkantoor (SVK) voor ten minste 9 jaar. (geen particuliere verhuurders)
- Op datum van aanvraag dien je als eigenaar – bewoner:
 - o in de betrokken woning je domicilie gevestigd te hebben
 - o geen andere woning te hebben in volle eigendom of volle vruchtgebruik (ook niet 3 jaar voor de aanvraag). Dit geldt voor alle gedomicilieerden op het betrokken adres behalve je kinderen of ouders.

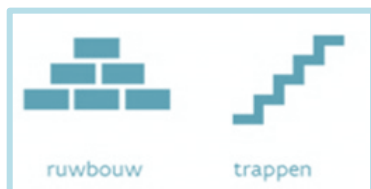
VOORWAARDEN BETREFFENDE HET INKOMEN

Je netto gezamenlijk belastbaar inkomen van 2 jaar geleden, op datum van aanvraag, is maximum

- 42.890 euro als alleenstaande zonder persoon ten laste
- 61.270 euro als alleenstaande met een persoon ten laste (te verhogen met 3.440 euro vanaf de 2^e persoon ten laste)
- 61.270 euro als u gehuwd bent of samenwoont (te verhogen met 3.440 euro per persoon ten laste)

Als u de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor geldt er geen inkomensgrens.

VOORWAARDEN BETREFFENDE DE FACTUREN



Categorie 1



Categorie 2



Categorie 3



Categorie 4

- Per categorie dient de minimum kostprijs minimum 2.500 euro exclusief BTW te bedragen
- De oudste factuur mag, op datum van aanvraag, niet ouder zijn dan 2 jaar (dd/mm/jjjj)
- Je mag 2 aanvragen indienen binnen 10 jaar
 - o Aanvraag 1 (max. 2 categorieën) : dd/mm/jjjj (oudste factuur is niet ouder dan 2 jaar - dd/mm/jjjj)
 - o Aanvraag 2 (max. 2 categorieën): dd/mm/jjjj (oudste factuur is niet ouder dan 2 jaar - dd/mm/jjjj)
- Factuuronderdelen zoals isolatie en afwerking mogen niet meetellen in de minimale kostprijs noch in de premieberekening
- In categorie 3 – buitenschrijnwerk: plaatsing/facturen vanaf juli 2016 verplichte ventilatievoorzieningen in schrijnwerk!
- In categorie 4 – technische installaties – worden de volgende maxima aangehouden voor de premie berekening:
 - o Elektriciteit: 3.750 euro
 - o Sanitair: 3.750 euro (waarbij minstens een douche, bad of toilet bij deze aanvraag wordt opgenomen)
 - o CV: 7.500 euro (waarbij minstens een ketel bij deze aanvraag wordt opgenomen)

Minimaal 1 jaar
Maximaal 2 jaar

⇒ **Alle categorieën vergen een zorgvuldige planning vanwege de strakke aanvraagtermijn en categorisering!**

WAT IS HET BEDRAG VAN DE PREMIE?

Voor beide aanvragen samen werd het totale maximum bepaald op 10.000 euro.

- De 30%, berekend op de erkende onderdelen van de factuur - exclusief BTW, met een maximum van 3.333 euro per categorie (als je een totaal indient van meer dan 11.110 euro), geldt voor:
 - wie als eigenaar-bewoner een inkomen had dat lager was dan 30.640 euro (te verhogen met 1.600 euro per persoon ten laste)
 - wie de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor.
- De 20%, berekend op de erkende onderdelen van de factuur - exclusief BTW, met een maximum van 2.500 euro per categorie (als je een totaal indient van meer dan 12.500 euro), geldt voor:
 - alle anderen die de renovatiepremie mogen aanvragen



Doe het zelf is toegelaten, maar kassatickets niet.

Zorg steeds voor officiële en gedetailleerde facturen, ook die opgemaakt door een aannemer of installateur!

Nota's loketbezoek: __/__/20__

We zijn niet verantwoordelijk voor de tussentijdse wijzigingen die de premie instanties doorvoeren. Gelieve de meest actuele informatie via de weblinks te bekijken of het woonloket te contacteren.

www.woonbeleidmiddenlimburg.be

WOONLOKET HASSELT

Groenplein 1 | 3500 Hasselt | 011 23 90 06 | wonen@hasselt.be

We werken enkel op afspraak.

Neem telefonisch contact met ons op of stuur een mailtje.



HASSELT HEEFT HET.