

Voorwaarden

- Er wordt **eerst** een gratis energiescan uitgevoerd in de woning.
- De technische voorwaarden zijn identiek aan de voorwaarden voor de gewone premie van de netbeheerder (R_d -waarde minstens 3,5 m²K/W).

In ruil wordt van de verhuurder verwacht dat hij de huurprijs niet verhoogt en het lopend huurcontract niet voortijdig opzegt.

Huurwoningen van sociale huisvestingsmaatschappijen komen niet in aanmerking, alle andere huurwoningen wel.

Oproep aan huurders uit de doelgroepen zonder dakisolatie

- Er is nog geen gratis energiescan uitgevoerd in uw woning?
 - Vraag er meteen een aan, de energieweetser helpt u verder!
- Er is al een energiescan uitgevoerd?
 - Neem dan contact op met een promotor sociale dakisolatie uit uw buurt:
 - zie www.energiesparen.be/socialeradisolatie
 - Of bel uw netbeheerder:
 - Eandis: 078 35 35 34 - Infrax: 078 35 30 20

En maak intussen uw verhuurder warm voor de extra hoge premie ...

Verhuurders van woningen zonder dakisolatie: ISOLEER NU!

Wacht niet tot dakisolatie verplicht is. Vanaf 2015 wordt een dakisolatienorm ingevoerd. Geen dakisolatie betekent strafpunten in een onderzoek van de woningkwaliteit. Dat kan samen met andere gebreken leiden tot de ongeschiktverklaring voor bewoning. Vanaf 1 januari 2020 zal het ontbreken van dakisolatie op zich leiden tot het ongeschikt verklaren van de woning en kunt u de woning niet langer verhuren.

	nu	vanaf 2015	vanaf 2020
geen dakisolatie	premie van 23 euro per m ² en belastingvermindering	verbod op verhuring als de woningkwaliteit niet ok is	verbod op verhuring

Verhuurt u aan een gezin dat behoort tot de doelgroepen?

Profiteer dan nu van de uitzonderlijke premie en het belastingvoordeel, zolang ze nog gelden.

Neem snel contact op met een projectpromotor:
www.energiesparen.be/socialeradisolatie

De voordelen van de sociale dakisolatiepremie op een rijtje:

Door nu het dak van uw te huur gestelde woning te isoleren:

- vermijdt u als eigenaar toekomstige sancties (boetes, verbod om de woning te verhuren ...);
- geniet u nu van een hoge tussenkomst van 23 euro per m²;
- kunt u tijdelijk nog beroep doen op 30 % belastingvermindering voor een eventuele restfactuur;
- daalt de energiefactuur van de huurder en stijgt zijn comfort;
- draagt u mee zorg voor het milieu;
- verbetert het EPC van uw huurwoning, waardoor ze meer waard wordt.



Meer info: www.energiesparen.be/socialeradisolatie

Nog vragen? Bel gratis 1700

De netbeheerders voeren deze acties uit in opdracht van de Vlaamse overheid, die tegen 2020 alle Vlaamse woningen energiezuinig wil hebben. Ook de uwe.

Verantwoordelijke uitgever: Luc Peeters, administrateur-generaal

Uitgave: november 2013

Een lagere energiefactuur, ook in huurwoningen? Wij helpen u!

- **Stap 1: Vraag snel een gratis energiescan aan.**
- **Stap 2: Isoleer het dak van een private huurwoning en geniet van een extra hoge premie van 23 euro per m².**

Bekijk snel de voorwaarden in deze folder.



www.energiesparen.be

Vlaamse overheid



Stap 1

U wilt besparen op uw energiefactuur?

Aarzel niet en maak nu een afspraak voor een **gratis energiescan**.

Een energiescanner kijkt bij u thuis naar **mogelijkheden om energie te besparen**

- verwarming, verlichting, ramen, isolatie, toestellen, uw gewoontes ...



Samen met u bekijkt hij hoe uw energiefactuur lager kan en of u kan overstappen naar een goedkopere leverancier.

U krijgt per kamer **handige tips** die u meteen kunt toepassen.

De energiescanner plaatst tijdens zijn bezoek **gratis energiebesparend materiaal** met een waarde van 20 euro, bijvoorbeeld:

- spaarlampen ter vervanging van gloeilampen;
- een spaardouchekop;
- warmtereflecterende folie achter radiatoren;
- isolatie rond buizen van de verwarming of het warme water.

U krijgt ook een **duidelijk verslag** met:

- een overzicht van de huidige situatie in uw woning;
- energietips die u meteen heel wat geld doen uitsparen;
- een lijstje met verdere besparingsmogelijkheden (dakisolatie, hoogrendementsglas, condensatieketel).

Als u energiebesparende investeringen wilt uitvoeren (hoogrendementsglas, verwarming, dakisolatie) of wil veranderen van leverancier van gas of elektriciteit, kunt u een tweede energiescan aanvragen. U krijgt dan gratis advies en begeleiding bij de uitvoering van energiebesparende werken of bij het veranderen van leverancier.

gratis energiescan → nood aan verdere begeleiding → gratis opvolgscan

Kom ik in aanmerking voor een gratis energiescan?

Ja, in ieder geval, want:

ik geniet van de sociale maximumprijs voor elektriciteit en gas
er is voor mij een verzoek tot afsluiting van elektriciteit of gas ingediend bij de lokale adviescommissie (LAC)
ik heb een actieve budgetmeter voor gas of elektriciteit
ik huur bij een sociaal verhuurkantoor
ik behoor tot de prioritaire doelgroep van het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (FRGE): <ul style="list-style-type: none">• ik heb recht op de verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds of kreeg het Omnio-statuut (eerste deel van de code onderaan de klever eindigt op een 1 (bijvoorbeeld 121/121);• ik zit in schuldbemiddeling (bijvoorbeeld via OCMW of CAW) en kan mijn verwarmingsfactuur niet betalen;• ik krijg hulp van het OCMW voor onbetaalde facturen voor gas of elektriciteit.
ik huur en betaal maximaal 450 euro per maand (500 euro in centrum- of grootsteden en Vlabinvest-gebied)
ik huur bij een sociale huisvestingsmaatschappij

Uw gratis energiescan aanvragen is simpel!

Reserveer vandaag nog uw energiescan bij uw netbeheerder Eandis of Infracx. Weet u niet wie in uw gemeente de netbeheerder is, bel dan gratis 1700.

Is uw netbeheerder Eandis?

- Bel Eandis op 078 35 35 34.
- Surf naar www.gratisenergiescan.be en vul het aanvraagformulier in.

Is uw netbeheerder Infracx?

- Bel Infracx op 078 35 30 20.
- Surf naar www.energiescans.be en vul het aanvraagformulier in.

Na uw aanvraag neemt een energiescanner contact met u op om een afspraak voor een bezoek te maken.

De voordelen van de energiescan op een rijtje:

- de energiescan is volledig gratis;
- tijdens een huisbezoek krijgt u duidelijk advies op maat;
- u bespaart meteen op uw energierekening;
- u draagt mee zorg voor het milieu.

Stap 2

Dakisolatie voor private huurwoningen: hoog tijd voor actie!

Binnen enkele jaren zal dakisolatie in alle Vlaamse woningen verplicht zijn. Een eigenaar die een woning verhuurt, kan dus best niet langer wachten en laat snel het dak isoleren. De Vlaamse overheid zorgt samen met de netbeheerders voor een stevig duwtje in de rug.

Nu supervoorwaarden voor prioritaire groepen of met een actieve budgetmeter

Voor huurwoningen bewoond door de prioritaire groepen (zie lijst hiernaast) is er nu een extra hoge **sociale dakisolatiepremie!** Bovendien begeleidt een projectpromotor de huurder en de verhuurder bij de voorbereiding en de uitvoering van de werken. Voor de uitvoering stelt de projectpromotor zelf een vakbekwame aannemer aan.

	premie netbeheerder	belastingvermindering
huurwoningen prioritaire groep	23 euro per m ² voor promotor	30 % van de eventuele restfactuur voor de verhuurder
andere woningen	6-8 euro per m ² voor eigenaar of huurder	30 % van het factuurbedrag voor eigenaar of huurder

Met de premie van 23 euro per m² geplaatste dakisolatie worden de kosten voor de begeleiding van de huurder en verhuurder en de plaatsing van de dakisolatie gefinancierd. De projectpromotor vraagt die premie aan bij de netbeheerder.

Elk dak is anders, dus ook elke factuur. Als de sociale dakisolatiepremie van 23 euro per m² niet alle kosten dekt, wordt aan de verhuurder op voorhand gevraagd om bij te springen.

Voorbeeld

dak van 100 m², factuur dakisolatie van 3100 euro inclusief BTW (31 euro per m²)

PREMIE SOCIALE DAKISOLATIE PRIORITAIRE GROEP OF BUDGETMETER:

2300 euro via de netbeheerder, **23** euro per m² + 240 euro (30 % belastingvermindering op de restfactuur van 800 euro) = 2540 euro of 82 % van de kosten. De verhuurder betaalt dus slechts 560 euro voor dakisolatie van hoge kwaliteit, zonder rompslomp. Bovendien hoeft hij zelf geen aannemer te zoeken.

ANDERE WONINGEN:

600 euro premie van de netbeheerder (6 euro per m²) en 930 euro via de belastingvermindering (30 % van 3100 euro) = 1530 euro of 49 % van de kosten. De verhuurder betaalt 1570 euro en moet alles zelf regelen.