

# SVK Midden-Limburg vzw

# SVK Midden-Limburg vzw

SVK Midden-Limburg heeft tot doel om in het werkingsgebied betaalbare en comfortabele huisvesting te verschaffen aan personen en gezinnen die door hun maatschappelijke situatie geen of weinig kans hebben om op de bestaande huisvestingsmarkt aan bod te komen.

# Verhuren aan een sociaal verhuurkantoor

# Voordelen van verhuren via een sociaal verhuurkantoor:

- Zorgeloos verhuren
  - Huurcontract van 9 jaar
  - Geen administratief werk
  - Huur wordt iedere maand door het SVK betaald
    - Gemiddeld 15% lager dan particuliere huurprijzen
  - Onderhoud van de woning wordt opgevolgd door het SVK
  - Klachten rond overlast door de huurder worden opgenomen door het SVK

# Voordelen van verhuren via een sociaal verhuurkantoor: premies

Renovatiepremie

Voor:

- Structurele elementen
- Dak
- Buitenschrijnwerk
- Technische installatie

Voorwaarden:

Woning is ouder dan 30 jaar

Verhuren aan een SVK



30 %

Max. 10.000€

# Voordelen van verhuren via een sociaal verhuurkantoor: premies

## Fiscale premie

- Gedurende 9 jaar 5% van de facturen via personenbelasting

- Max 1.170 € per jaar
- = 10.530€ op 9 jaar

## Voorwaarden:

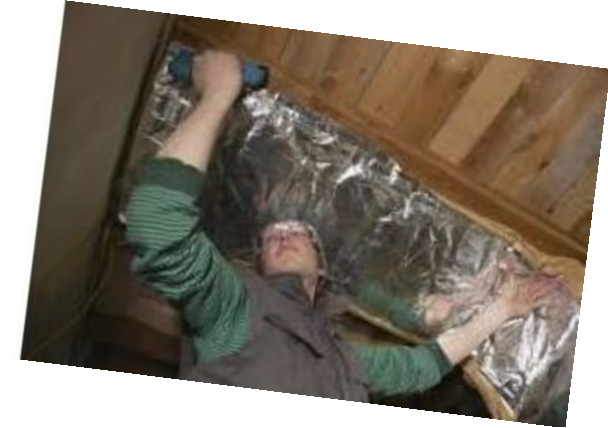
- Voor 9 jaar verhuren aan een SVK
- Btw op faktuur = 6%
- Minimum investeringsbedrag = 11.740€ btw incl.



# Voordelen van verhuren via een sociaal verhuurkantoor: premies

Infrax

- dakisolatie: 20€/m<sup>2</sup>
- Spouwmuurisolatie: 12€/m<sup>2</sup>
- Hoogrendementsbeglazing: 85€/m<sup>2</sup>
- Condensatieketel: tot 1.800€
  
- Combipremie bij 3 energiebesparende investeringen: 1.250€



**infrax**





# Voordelen van verhuren via een sociaal verhuurkantoor: andere

## Duwolim

### *De energielening*

- Vlaamse Energielening
- max 15 000 euro
- voor energiebesparende maatregelen
- aan 0% met looptijd max 10 jaar (sociale doelgroep)
- aan 2 % met looptijd max 8 jaar
- begeleiding en advies aan huis
- zonder dossierkosten
- voor eigenaars en huurders



## DuwolimPlus

### *Ga verder, renoveer meer*

- ⊕ uitgebreide energie- en renovatielening voor wie in Limburg woont
- ⊕ max 25 000 euro aanvullend aan Vlaamse Energielening
- ⊕ min. 50% van leenbedrag voor energiebesparende maatregelen
- aan 0% of 2% met looptijd max 10 jaar
- begeleiding en advies aan huis
- zonder dossierkosten
- voor eigenaars en huurders



# SVK Midden-Limburg

- Opgericht in 2008 door Diepenbeek, Hasselt en Zonhoven
- Vandaag hebben wij een 230-tal woningen in beheer.
  - Waarvan een 170-tal in Hasselt
- Een team van 12 mensen om uw woning te beheren
- Onze contactgegevens vindt u op de folder en op onze website [www.svkmiddenlimburg.be](http://www.svkmiddenlimburg.be)
- En we zijn ook terug te vinden op



Zijn er nog vragen?