

Info infomoment verhuurders

OCMW Hasselt

1. Missie en visie
2. Diensten OCMW
3. Zoektocht woonst
4. Cliche's
5. Wat kan je verwachten van het OCMW?
6. Misverstanden over het OCMW
7. Verhuren aan het OCMW
8. Praktische info

Missie

Het OCMW Hasselt wil aan elke persoon maatschappelijke hulp- en dienstverlening verzekeren . Vanuit de eigen mogelijkheden stellen we deze personen in staat om op een duurzame en zelfredzame wijze een menswaardig leven te leiden



Om dit te realiseren wordt er gewerkt met

2 kernactiviteiten

Sociale dienst

Dienst senioren

OCMW Hasselt

Zoektocht woonst

- Veel mensen zoeken naar een betaalbare kwalitatieve woning
- Verschillende redenen
 - *woning niet aangepast aan de persoonlijke situatie (mobiliteit/ handicap)
 - *gezinssituatie veranderd: scheiding, nieuw samengesteld gezin, weg bij ouders, geboorte)
 - *wonen in de nabijheid van werk
 - *opzeg van eigenaar
 - *inkomen niet in verhouding tot de huurprijs
- Verschillende inkomenssituaties

OCMW Hasselt

Zoektocht woonst

- Wanneer ziet het OCMW mensen die een woning zoeken?
Vraag stellen
- Wat doet het OCMW?
Begeleiding:
 - realistisch beeld nieuwe woning
 - welke HP kan ik betalen(bedragen LL:
€595,13(S); €892,70 (A); €1190,27(G)
 - helpen zoeken: waar, hoe pak ik dit aan?
 - mogelijkheden vergroten betalen van de huur:
huursubsidie,ea...

OCMW Hasselt

Zoektocht woonst

Financiële hulp:

-tussenkoms in de HWB

Onvoldoende reserves: niet kunnen sparen, gespaard bedrag is te klein, veel kosten voor meubels en verhuis, HWB van vorig pand nog niet terug

- °aanvraag (bevoegdheid)!!!/ Soc. O. / Beslissing
- °vwn
- °geld op geblokkeerde rekening
- °tegen terugbetaling

-tussenkoms eerste huur

Onvoldoende reserves: dubbele huur

- °tegen terugbetaling
- °aanvraag (bevoegdheid) / Soc. O. / Beslissing
- °vwn

OCMW Hasselt

Zoektocht woonst

Financiële hulp:

-Installatiepremie

Onvoldoende reserves: niet kunnen sparen, gespaard bedrag is te klein, veel kosten voor meubels en verhuis

- °aanvraag (bevoegdheid) / Soc. O. / Beslissing
- °vwn
- °de praktijk

OCMW Hasselt

Cliche's

Cliche's =) beperkt beeld

- 1) Mensen die gevolgd worden door het OCMW betalen hun huur nooit
Misverstand! Betalingsproblemen komen in alle inkomensgroepen voor.

*bewustzijn bij huurders ivm. betaling

Wat doet het OCMW?

Begeleiding:

-LL/ steun gelijk aan LL (inkomensverlies) : rechtstreeks betalen (akkoord cl.)

Indien er problemen zijn:

- budgetbegeleiding (Budgetbeheer/ CSR)
- hulp bij het opstellen van een afbetalingsplan
- bemiddelen
- dossiers Vredegerecht: brief schrijven

OCMW Hasselt

Cliche's

- 1) Mensen die gevolgd worden door het OCMW betalen hun huur nooit

Wat kan eigenaar doen?

- bewoner hierop aanspreken
- verwijzen naar het OCMW

Beperkingen:

- OCMW heeft medewerking cl./ bewoner nodig
- beroepsgeheim
- OCMW's werken verschillend

OCMW Hasselt

Cliche's

- 2) Alle mensen die gevolgd worden door het OCMW of andere welzijnsdiensten onderhouden hun woning niet.
Misverstand! In veel situaties verloop dit prima.

Wat doet het OCMW?

Begeleiding:

- aanspreken indien we dit zien tijdens HB. Detecteren van de oorzaak (med. Probl.,ea...)
- cliënt motiveren om iets te doen
- poetsfirma, gezins of poetshulp helpen zoeken
- verwijzen naar andere welzijnsdiensten (woonbegeleiding)
- techn. Probleem in woning: motiveren om dit correct aan de eigenaar te melden (tel., brief,ea...) en mee te werken aan de herstelling

Financiële hulp:

- poets of opruim tegen terugbetaling
 - o aanvraag (bevoegdheid) / Soc. O. / Beslissing (tegen terugbetaling)

OCMW Hasselt

Cliche's

- 2) Alle mensen die gevolgd worden door het OCMW of andere welzijnsdiensten onderhouden hun woning niet.

Wat kan eigenaar doen?

- bewoner hierop aanspreken (M/S)
- verwijzen naar het OCMW
- proefproject CAW

Wat kan vrijwilliger doen?

- tips en tricks geven, kijken of het lukt (goedkope poetsmateriaal, afvalsortering, gratis vuilzakken, frietvet, ea...)
- hulp zoeken indien probleem escaleert

Beperkingen:

- OCMW heeft medewerking cl./ bewoner nodig
- beroepsgeheim
- OCMW's werken verschillend

OCMW Hasselt

- Erkende vluchtelingen
wat kan je van het OCMW verwachten:
 - HWB betalen
 - eerste huur
 - installatiepremie
 - huur betalen met I. (toestemming CL.)
 - opvolging (in crisissituaties)
 - afstemming (wie doet wat)
 - overleg (LCO,ea...)

OCMW Hasselt

Misverstanden over het OCMW

- Lossen alles ONMIDDELLIJK op
- Zullen het finc. Tekort automatisch aanzuiveren
- Mensen kunnen alleen maar terecht voor finc. Hulp
- Willen niet helpen (ind. Persoon)

Verhuren aan het OCMW

- LOI
- Glijdende huurovereenkomst

Wat bieden we:

- huur
- plaatsbeschrijving
- huurwaarborg
- begeleiding/ opvolging

Wat verwachten we:

- Pand is in orde (CFR. Vlaamse wooncode)

CONTACTGEGEVENS

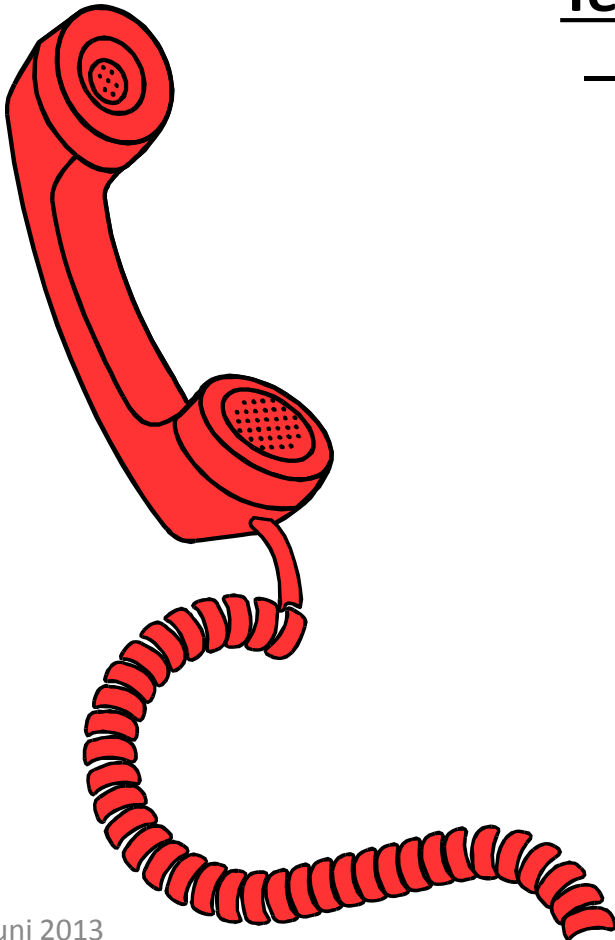
Telefonisch:

- Doorlopend iedere werkdag van 8u30 tot 12u00 en van 14u00 tot 16u30

Tel. 011/30.81.00.

Groen nummer: 0800-99 181

website: www.ocmwhasselt.be



CONTACTGEGEVENS

Openingsuren:

□ Spreekuur dienst senioren:

– iedere werkdag van 9u00 tot 12u00 namiddag op afspraak

Spreekuur sociale dienst

iedere werkdag van 8u30 tot 11u30 namiddag 13u00 tot 16 u00

(nieuwe mensen : steeds VM)

